

Кому: Волкова Елена Геннадьевна
Адрес: Ульяновская область, Ульяновский район,
р.п.Ишеевка, ул.КИРОВА, д.25, кв.3, к.41

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета
и государственной регистрации прав

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "21" июня 2018 г.

№ 73/009/020/2018-359,360,361

В соответствии с пунктами 7 и 28 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 21.06.2018г., осуществления действий по постановке на учет и регистрации права в отношении двух земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:19:012501:64, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Ульяновский, с. Максимовка, ул. Максима Горького, д. 18, документы на который Вами были представлены с заявлением от 13.06.2018г. №73/009/020/2018-359,360,361 и № 73-0-1-87/3001/2018-498 в связи с тем, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. Согласно пункту 35 Требований, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Сведения об объекте капитального строительства с кадастровым номером 73:19:000000:660, который в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставленными координатами расположен на исходном земельном участке и на образуемых земельных участках, не указан в разделах межевого плана.

2. Размер образуемого земельного участка, не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии с представленным межевым планом площадь образуемого земельного участка с условным обозначением 73:19:012501:64:3У1 - 2433 кв.м., что больше предельного максимального размера, установленного в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Согласно сведениям Заключения кадастрового инженера образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж2 «Усадебная застройка с земельными участками», для которой в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области, утвержденными решением совета депутатов МО «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области от 19.07.2013 г. N31 (с изменениям)

установлен предельный максимальный размер площади земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства – 2000 кв.м.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на **три месяца по 20.09.2018г.**

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Пронина К.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.